

عقد كراء

بين المتعاقدين الممضين أسفل هذا

الطرف الأول :

"الشركة الجديدة للبطاريات نور" شركة خفية الاسم رأس مالها 8000000 دينار ومقرها بطريق سوسة كم 6.5 – مقرين 2033 سجلها التجاري B2478702007 و معرفها الجبائي 1027384F/A/M/000، ممثلة في شخص مديرها العام السيد محمد رضا شلغوم، و يدعى في ما يلي بالمتسوغ.

الطرف الثاني :

شركة "تقنيات و هندسة الدقة"، شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها 250.000,000 دينار ممثلة في شخص وكيلها السيد فتحي الغالي، الكائن مقرها الاجتماعي كلم 6.5 طريق سوسة – مقرين 2033 – سجلها التجاري B0291072014 و معرفها الجبائي 1348117/X/A/M/000 ويدعى في ما يلي بالمتسوغ

بعد الإطلاع على القانون عدد 37 لسنة 1977 المؤرخ في 25 ماي 1977 المتعلق بتنظيم العلاقات بين المتسوغين فيما يخص تجديد كراء العقارات أو المحلات ذات الاستعمال التجاري أو الصناعي أو المستعملة في الحرف.

اتفق الطرفان وتراضيا على ما يلي :

الفصل الأول :

يتعهد الطرف الأول بصفته مسوغا بكراء محل صناعي مساحته 300 متر مربع الكائن بالمنطقة الصناعية الزربية بالشركة الجديدة للبطاريات نور و وذلك لفائدة الطرف الثاني بوصفه متسوغا الذي رضي بذلك و الذي يتعهد باستغلال المحل المذكور لتركيز وحدة تقنيات و هندسة الدقة..

الفصل الثاني :

أبرم هذا العقد لمدة سنتين تتجدد ضمنا ما لم يقر أحد الطرفين بإنذار الطرف الثاني بواسطة عدل منقذ، شهر قبل انتهاء مدة الكراء الجارية.

الفصل الثالث :

انعقد هذا التسويغ بمقدار أربعة مائة دينار شهريا بدون اعتبار الأداء على القيمة المضافة تدفع مع موفى كل ثلاثة أشهر، و تقع الزيادة الدورية في معين الكراء مرة واحدة كل سنتين و ذلك بنسبة 5 %.

الفصل الرابع:

يقبل المسوغ كل التغييرات والتحويلات التي قد يقوم بها المتسوغ والتي تملئها ضرورة العمل لتهيئة المحل حتى يصبح جاهزا للنشاط الذي سيمارس فيه، كما يتعهد المتسوغ بصيانة العقار موضوع التسويغ والحفاظ عليه على الحالة التي كان عليها مع بداية عقد الكراء.

الفصل الخامس:

يضمن المسوغ للمتسوغ خلو المكري من كل الشواغل أو الحقوق أو التحملات لفائدة الغير والناجئة عن استغلاله السابق.

الفصل السادس:

يدخل هذا العقد حيز التنفيذ بداية من 2015/07/01

الفصل السابع:

لتنفيذ بنود هذا العقد اختار كل من المتعاقدين مقره بالعنوان المبين بالطالع أعلاه.

مقرين في 2015/06/29

الإمضاءات

شركة تقنيات و هندسة الدقة



الشركة الجديدة للبطاريات نور

